

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής του δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού (ν. Θεσσαλονίκης), τροποποίηση σχεδίου σε συνεχόμενα τμήματα της ίδιας περιοχής καθώς και σε περιοχή του δήμου Ευόσμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ.1,2,4 και 5), 10 (παρ. 1), και 43 (παρ. 3 και 10) αυτού όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την υπ'αριθ. 75724/1151/1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

5. Την υπ' αριθ.26429/926/4.4.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ).

6. Την υπ' αριθ. 64592/2833/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης πολεοδομικής ενότητας του δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού (Θεσσαλονίκης)».

7. Τις υπ' αριθ. 1/1984, 41/1985, 79/1985 και 111/1985 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ελευθερίου - Κορδελιού και 139/85 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ευόσμου.

8. Τις υπ' αριθ. 140/1985, 233/1985 και 277/1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης.

9. Την υπ' αριθ. 832/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού (Θεσσαλονίκης) στα οικοδομικά τετράγωνα βόρεια και νότια της οδού Παγκάλου και του δήμου Ευόσμου στα όρια αυτού με το δήμο Ελευθερίου-Κορδελιού με τη μετατόπιση του άξονα του δρόμου κατά μήκος των ορίων αυτών και 2) το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής του δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένη με την υπ' αριθ. 64592/2833/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με το καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων, χώρων στάθμευσης φορτηγών, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, πεζοδρόμων, πάρκων, χώρων αθλοπαιδειών, χώρων παιδικής χαράς, χώρων παιδικής γωνιάς, πλατειών, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου δημοτικού σχολείου-νηπιαγωγείου-πνευματικού κέντρου, χώρου δημοτικού σχολείου -νηπιαγωγείου-βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου γυμνασίου-τεχνικού λυκείου, χώρου λυκείου, ζωνών πρασίνου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα οκτώ (8) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 77520/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή Ελευθερίου - Κορδελιού που χαρακτηρίστηκε με την ως άνω υπ' αριθ. 64592/2833/1985 απόφαση και της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στις εισφορές σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού (ν. Θεσσαλονίκης), της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 2 του παρόντος διατάγματος όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η ανέγερση μόνο κατοικιών.Η χρήση αυτή επιτρέπεται και στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το ίδιο στοιχείο Ο.Τ. των οποίων το σχέδιο τροποποιείται με το άρθρο 1 παρ.1 του παρόντος.

2. Στους οιοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΚ επιτρέπεται μόνο η ανέγερση κατοικιών καταστημάτων λιανικού εμπορίου, αναψυχής, γραφείων και κτιρίων παρεμφερών εγκαταστάσεων.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΒ, επιτρέπεται μόνο η ανέγερση επαγγελ-

ματικών εγκαταστάσεων που δεν οχλούν ιδιαίτερα όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 6 του π.δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

4. Στην παραπάνω περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 παρ. 2 του παρόντος δ/τος, καθορίζεται περιοχή ως ζώνη ενεργού πολεοδομίας (ΖΕΠ) και ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ),όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΖΕΠ και ΖΕΚ στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα.

Άρθρο 5.

1. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 παρ. 2 του παρόντος δ/τος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 1, 1,50, 2, 2,50, 3, 3,50, 4, 4,50, 5, 5,50, 6, 6,50, 7, 8,50, 10, 13,50, 14 και μεταβλητού από 0 έως 14 μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

2.Στα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος:

α) τροποποιείται το προκήπιο με μετατόπιση αυτού, β) καταργείται το προκήπιο που προβλέπεται από το εγκεχριμένο σχέδιο στα οικόπεδα που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα βόρεια της οδού Παγκάλου και γ) επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός και μισού (1,50), δύο (2), τριών (3), πέντε (5) και δέκα τεσσάρων (14) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οποίων εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 παρ. 2 του παρόντος ορίζονται κατά τομείς I και II ως εξής:

Α. Τομέας I:

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων

2. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: Τριακόσια (300) τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: εκατό (100) τ.μ. και

β) δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 με όποιες διαστάσεις έχουν:

4. α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

β) Κατά παρέκκλιση του προυγούμενου εδαφίου επιτρέπεται υπέρβαση του ποσοστού κάλυψης μέχρι ογδόντα τοις εκατό (80%) της επιφανείας των οικοπέδων για την κστασκευή ισογείου εμβαδού έως εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

5. α) Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε οκτώ δέκατα (0,8).

β) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παραγράφου 4 και του προυγούμενου εδαφίου του παρόντος άρθρου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 για οικόπεδα που υπήρχαν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδό μικρότερο από εκατόν πενήντα (150) τ.μ. αφου αφαιρεθέ το εμβαδό της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

γ) Δε μετρούν στο συντελεστή δόμησης:

γα) Στοά πού αφήνεται προαιρετικά παρόδια ή εσωτερική για τη σύνδεση ακάλυπτων τμημάτων του οικοπέδου μεταξύ τους ή με κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

γβ) Οι κατασκευές του άρθρου 87 του ν.δ/τος 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και

γγ) Υπόγειοι χώροι των οποίων η οροφή βρίσκεται το πολύ ένα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20) πάνω από το περιβάλλον έδαφος φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο.

6. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3).

7. Το μέγιστο ύψος Η των κτιρίων υπολογίζεται βάσει της σχέσης Η=vx 3,30+c, όπου v=αριθμός κατασκευαζομένων ορόφων, c=1.

Κατ' εξαίρεση c=2 όταν πρόκειται να κατασκευαστούν κλειστοί εξώστες σε ισόγεια καταστήματα.

Το ύψος μετράται από το περιβάλλον έδαφος, φυσικό η διαμορφωμένο. Στο μέγιστο ύψος δεν υπολογίζεται η κατασκευή στέγης με κλίση έως τριάντα τοις εκατό (30%).

8. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων όπως υπολογίζεται με την προηγούμενη παράγραφο περιορίζεται από στερεό που καθορίζεται:

α) Από την κατακόρυφη επιφάνεια που περνά από την οικοδομική γραμμή και της οποίας τα ανώτατα σημεία βρίσκονται σε ύψος ίσο με 1Π από τα αντίστοιχα σημεία του κρασπέδου του πεζοδρομίου, όπου Π η απόσταση μεταξύ των απέναντι των οικοδομικών γραμμών όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 του παρόντος.

β) Από κεκλιμένη επιφάνεια που περνά από τα ανώτατα σημεία της παραπάνω κατακόρυφης επιφάνειας και σχηματίζει με αυτή γωνία 45°.

γ) Από κατακόρυφες επιφάνειες που περνούν από τα όρια του οικοπέδου.

δ) Πάνω από το μέγιστο ύψος όπως ορίζεται στις παραγράφους 7 και 8 επιτρέπονται οι παρακάτω κατασκευές: καμινάδες, κιγκλιδώματα ύψους μέχρι ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) και κεραίες τηλεοράσεων.

9. α) Όριο ιδιοκτησίας σε επαφή με προκήπιο παρακείμενης ιδιοκτησίας νοείται ως πλάγιο ή οπίσθιο όριο.

β) Δεν επιτρέπεται η περίφραξη επί της ρυμοτομικής γραμμής των προκηπίων που βλέπουν σε δρόμους ή πεζοδρόμους με πλάτος μικρότερο των τεσσάρων (4) μέτρων.

10. Είναι δυνατό να προσδιορισθεί με την πράξη εφαρμογής δουλεία διόδου.

11. Κατα τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973.

Β. Τομέας II (χώροι στάθμευσης φορτηγών):

1. Επιτρέπεται η ανέγερση μόνο κατασκευών υποστέγων.

2. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων.

3. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: δεκαεπτά (17) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό : χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έξι (6) μέτρα.

7. Όπου δεν κατασκευάζονται υπόστεγα η δενδροφύτευση είναι υποχρεωτική, όπως επίσης και στα προκήπια.

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κτιρίων που ανεγείρονται στους χώρους ειδικού προορισμού ορίζονται αυτοί που καθορίστηκαν με το άρθρο 5 του παρόντος για τον τομέα I.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

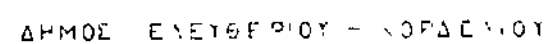
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ 339
ΟΤ 338
ΟΤ 337
ΟΤ 335
ΟΤ 336
ΟΤ 333
ΟΤ 331
ΟΤ 330
ΟΤ 329
ΟΤ 348
ΟΤ 328
ΟΤ 350
ΟΤ 327
ΟΤ 90
ΟΤ 354
355
πεζοδρομος
παιδικη χαρα
439
488
487
86
37



Γ 47520/85
2 Δεκεμβρίου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ 0.00 απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου ... απ' Αθηνα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
— καταργουμενη οικοδ. ρυμοτ. γραμμη
— οριο τομεων ορων δομησης, Ι ΙΙ τομεις ορων δομησης
— οριο ΔΗΜΩΝ

Μεθοδος συνταξης
Φωτοληψια
Χρονος συνταξης

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
Τοπογραφικα στοιχεια φωτογραμμετρικα
Πολεοδομικα στοιχεια Επιγεια
30 - 9 - 83
Ιανουαριος - Φεβρουαριος '84

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 07 61

Περιοχή 26

Ε.Κ.Ο. 173 172 171 170 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 201 202 203 221 162 163 164 165 166 167 168 169

ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΠΑΡΚΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΟΤ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ

Γ. 77520/85
εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης περιοχής του δήμου Ελευθερίου Κορδελιού (ν. Θεσσαλονίκης) τροποποιήσεως σχεδίου σε συνημμένα ... της ίδιας περιοχής ... περιοχή του δήμου Ευόσμου.
2 Δεκεμβρίου 1985.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.
Ευαγ. Γρυμη.

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00' απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
— — καταργουμένη οικοδ. ρυμοτ. γραμμή
—·— όριο τομέων όρων δόμησης, I II τομείς όρων δόμησης
—— όριο ΔΗΜΩΝ

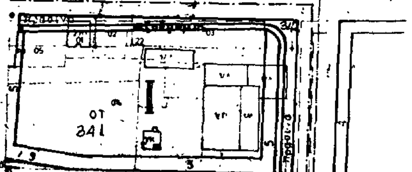
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
Τοπογραφικά στοιχεία κτηματολογικά στοιχεία | Φωτογραμμετρικά Επίγεια

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

Γ. 77520/85
...δομικής μελέτης περιοχής ... [illegible] του δήμου Ελευθερίου - Χαρδεριού (ν. Θεσσαλονίκης) τροποποίησης σχεδίου σε συνεχόμενα τμήματα της ίδιας περιοχής αυθαίρετα σε περιοχή του δήμου Ευόσμου.
2 Δεκεμβρίου 1985
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
καταργούμενη οικοδ. ρυμοτ. γραμμή
τομείς όρων δόμησης

ΝΟΜΟΣ 08
ΔΗΜΟΣ 043
Μέθοδος σύνταξης
Φωτοληψία

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
Τοπογραφικά στοιχεία φωτογραμμετρικά
Κτηματολόγιο στο χειρ. επίγεια
30 - 3 - 83
Ιανουάριος - Φεβρουάριος '84

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

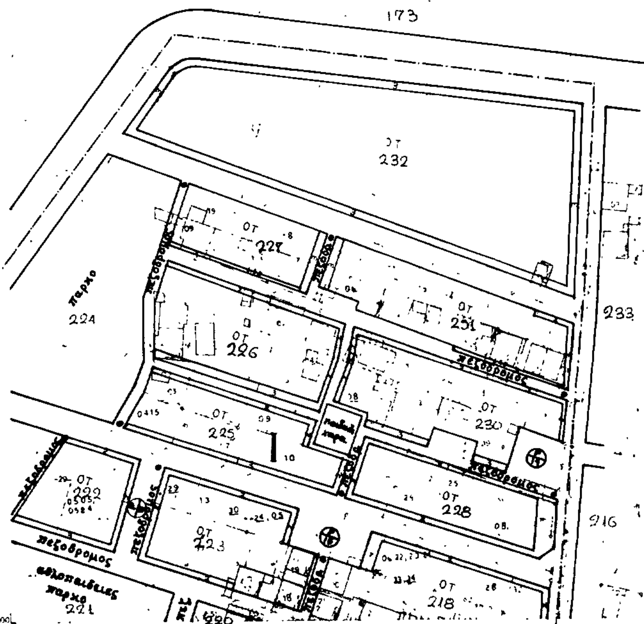
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0761

Περιοχή 26



77520/85

εμφανίζει πολεοδομικής μελέτης περιοχής του δήμου Ελευθερίου Κορδελιού (ν. Θεσσαλονίκης) τροποποίησης σχεδίου ... της ιδίας περιοχής καθώς και 6. Περιοχή του δήμου Ευόσμου

2 Σεπτεμβρίου 1985

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΡΗ

Ελληνικό DATUM
Μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 απ' Αθήνα
τετραγωνισμός του διαγράμματος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

καταργουμένη οικοδ. ρυμοτ. γραμμή
όριο τομέων όρων δόμησης, I II τομείς όρων δόμησης
όριο ΔΗΜΩΝ

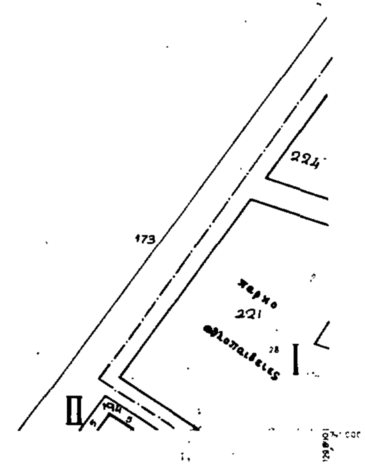
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
Μέθοδος σύνταξης
Φωτοληψία
Τοπογραφικά στοιχεία: Φωτογραμμετρικά
Κτηματολογικά στοιχεία: Έλεγχος
30-9-83

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 07[illegible]
17 03 15

Περιοχή 26.



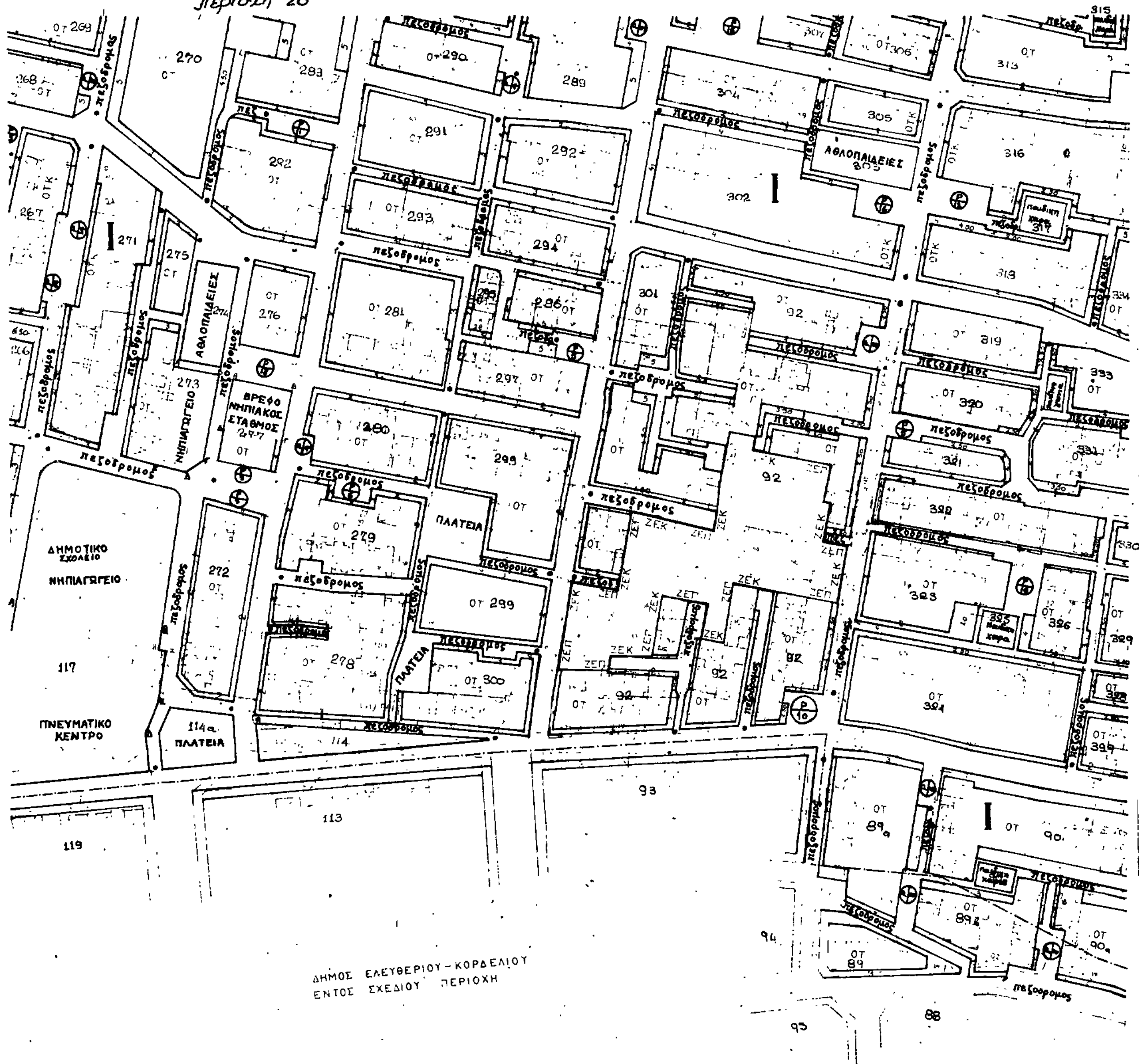
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αρ. Πράξεως Γ 77520/85
Συνοδεύει το π. διάταγμα της πολεοδομικής μελέτης, επέκτασης περιοχής του δήμου Ελευθερίου Κορδελιού (ν. Θεσσαλονίκης) για εφαρμογή σχεδίου στα συνεχόμενα τμήματα της ίδιας περιοχής εκτός του σχεδίου του δήμου Ελευθερίου.
Αθήνα 20 Δεκεμβρίου 1985
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ελληνικό DATUM.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00' απ' Αθήνα.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
— — καταργουμενη οικοδ. ρυμοτ. γραμμη
—·— οριο τομεων ορων δομησης, I II τομεις ορων δομησης
—·— ορια ΔΗΜΩΝ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	043	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
Μεθοδος σύνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια: Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία: [illegible]
Φωτοληψία		[illegible]
Χρόνος σύνταξης		[illegible]



Γ. 77520/85

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης περιοχής του δήμου Ελευθερίου Κορδελιού (ν. Θεσσαλονίκης), τροποποίησης σχεδίου σε συνεχόμενα τμήματα της ίδιας περιοχής καθώς και σε περιοχή του δήμου Ευόσμου.

ΑΘΗΝΑ, 2 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΡΥΜΗΣ

Ελληνικό DATUM
Σύμμορφη Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0°00 απ Αθήνα

ΝΟΜΟΣ	08
ΔΗΜΟΣ	043
Μέθοδος σύνταξης	Φωτοληψία
Χρόνος σύνταξης	

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
Τοπογραφικά στοιχεία Φωτογραμμετρία
Κτηματολογικά στοιχεία Επιτόπια
30-9-83
Ιανουάριος - Φεβρουάριος 84

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Περιοχή 26

